

ÜBER UNS

Verwaltung ist Vertrauenssache

Einen verlässlichen Partner an seiner Seite zu haben, ist wichtig, denn eine Immobilie ist weit mehr als gut angelegtes Geld. Sie ist Zuhause, Altersvorsorge und oft die Verwirklichung eines persönlichen Lebensraumes. Umso wichtiger ist die sachgemäße Verwaltung, die eine hohe Investitionssicherheit mit sich bringt.

Wir, das Team von der SIMMO Immobilienverwaltung in Kelkheim (Taunus), sind genau deshalb Ihr richtiger Ansprechpartner. Wir betreuen mittlerweile mehr als 600 Wohneinheiten und greifen dabei auf unsere langjährige Erfahrung zurück, mit der wir Ihnen zuverlässig bei allen Fragestellungen rund um die Hausverwaltung zur Verfügung stehen.

Im Fokus steht dabei immer die vertrauensvolle Zusammenarbeit mit Ihnen. Transparenz und Verantwortungsbewusst-

sein bestimmen dabei unsere tägliche Arbeit. Treuhandkonten für jede Eigentümergemeinschaft sind für uns ebenso selbstverständlich wie eine Vermögensschadenhaftpflichtversicherung.

Die persönliche Beziehung zu den Eigentümern und den uns anvertrauten Objekten hat bei uns stets Priorität. Für unsere Kunden haben wir zu jedem Zeitpunkt ein offenes Ohr. Dieses Engagement danken uns unsere Kunden mit ihrer jahrelangen Treue.

Wir freuen uns, auch Sie und Ihre individuellen Wünsche und Bedürfnisse kennenzulernen.

Ihr Team der SIMMO Immobilienverwaltung



SIMMO Immobilienverwaltung



Sara Schmitt
Breslauer Str. 44
65779 Kelkheim



Tel. +49 (0)6195 – 9 859 510



Mail: info@simmo.immo



www.simmo.immo



VERTRAUEN IST UNSERE BASIS



UNSERE LEISTUNGEN
WEG-Verwaltung

Seit knapp zehn Jahren gehört die Verwaltung gemeinschaftlichen Eigentums zu unseren Kernkompetenzen. Dank unserer langjährigen Erfahrung und der kontinuierlichen Qualifizierung unseres Teams können Sie die Aufgaben einer professionellen Hausverwaltung vertrauensvoll in unsere Hände legen. Dazu gehören sämtliche Aspekte der organisatorischen und beratenden Verwaltung sowie der technischen und kaufmännischen Verwaltung. Transparenz und eine von Vertrauen geprägte Zusammenarbeit ist uns dabei besonders wichtig.



Wir sind für Sie da:

- Erstellen von Wirtschaftsplänen zur Erhaltungsplanung
- Planung und Durchführung von ordentlichen und außerordentlichen Eigentümerversammlungen (inkl. Beschlussprotokollierung)
- Umsetzung der gefassten Beschlüsse
- Auf Wunsch regelmäßige Begehung des Gemeinschaftseigentums
- Information und regelmäßige Unterrichtung des Verwaltungsbeirates
- Erfassung und Detailplanung von Sondermaßnahmen
- Jahresabrechnungen (u. a. Hausgeldabrechnungen)
- Führung und Überwachung der Heiz- und Wasserkostenabrechnung
- Verhandlungen mit Eigentümern, Behörden und Handwerksbetrieben
- Planung, Vergabe und Nachverfolgung von Wartungs-, Reparatur- und Erhaltungsaufträgen
- Überwachung des Hausmeisters und des Reinigungspersonals
- Abwicklung von Versicherungsschäden
- Laufende Überprüfung und Überwachung der Versicherungsverträge
- Laufende Kostenkontrolle im Rahmen des Gebäudemanagements

UNSERE LEISTUNGEN

Mietverwaltung

Die Aufgaben eines Vermieters sind vielfältig. Da sind unter anderem die rechtlichen Anforderungen im Rahmen des Mietrechtes, die immer komplexer werden. Auch die Suche nach geeigneten Mietern gestaltet sich oft schwierig. Zuverlässig und fachkundig sind wir für Sie da und entlasten Sie. Wir helfen Ihnen, damit die Vermietung Ihrer Wohn- und Gewerbeobjekte, vom kleineren Mehrfamilienhaus bis hin zur umfangreichen Wohnanlage, reibungslos läuft. Und auch wenn Sie nicht Mitglied der Verwaltung sind: Die einzelnen Serviceleistungen, wie zum Beispiel die jährliche Abrechnung und Rechnungsstellung der Mietnebenkosten, übernehmen wir gerne für Sie.

Wir sind für Sie da:

- Planung und Schaltung von Inseraten
- Suche und Auswahl geeigneter Mieter (inkl. Bonitätsprüfung)

- Abschluss und Kündigung des Mietvertrages
- Abwicklung von Mieterhöhungen nach den gesetzlichen Vorgaben
- Abnahme und Übergabe der Mietwohnung
- Überwachung der Zahlung von Miet- und Nebenkosten (inkl. Mahnwesen)
- Jährliche Abrechnung und Rechnungsstellung der Mietnebenkosten
- Führung von Mietkautionen und Weiterleitung der Zinsbescheinigung an die Mieter
- Koordination und kaufmännische Abwicklung von Instandhaltung und Renovierung der Wohnung
- Abschluss und Koordination von Wartungsverträgen
- Überwachung der Hausordnung für Gebäude- und Gemeinschaftsflächen
- Regelmäßige Objektbegehung und Betreuung der Mieter



Dach-, Wand- und Abblendechnik
Dachgrünung und Blitzableiterbau
Energieberatung und Baurichtlinien

Dächer in allerer Hand . . .



Waldmann & Feger GmbH
Jacques-Reis-Strasse 3
61478 Kronberg im Taunus
T 06173-827430 • F 827456
E info@fegerdach.de
I www.fegerdach.de

fegerdach

UNSERE LEISTUNGEN

Mietsonderverwaltung

Sie wünschen eine Betreuung oder Vermietung Ihrer Wohn- und/oder Gewerbeobjekte innerhalb eines WEG-Objektes? Dann kommen Sie gerne auf uns zu. Im Rahmen unserer Mietsonderverwaltung kümmern wir uns um sämtliche Angelegenheiten rund um Ihre Immobilie.



Wir sind für Sie da:

- Planung und Schaltung von Inseraten
- Suche und Auswahl geeigneter Mieter (inkl. Bonitätsprüfung und Betreuung der Mieter)
- Abschluss und Kündigung des Mietvertrages
- Abwicklung von Mieterhöhungen nach den gesetzlichen Vorgaben
- Abnahme und Übergabe der Mietwohnung
- Überwachung der Zahlung von Miet- und Nebenkosten (inkl. Mahnwesen)
- Jährliche Abrechnung und Rechnungsstellung der Mietnebenkosten
- Führung von Mietkautionen und Weiterleitung der Zinsbescheinigung an die Mieter
- Koordination und kaufmännische Abwicklung von Instandhaltung und Renovierung der Wohnung

SCHRÖDER ENERGIE GMBH
HEIZÖL, DIESEL UND BENZIN

IHR HEIZÖL-LIEFERANT
im Rheingau & Rhein-Main-Gebiet

persönlich – flexibel – zuverlässig

IHRE VORTEILE

- ✓ Feste Terminvereinbarung
- ✓ Schnelle Lieferung
- ✓ Standard- oder Premium-Qualität
- ✓ Keine versteckten Kosten
- ✓ Flexibel & zuverlässig

ÜBER UNS

Wir sind seit 2002 als Spediteur und Händler für schwefelarmes Heizöl, Diesel und Benzin im Rhein-Main-Gebiet tätig. Von uns erhalten Sie Brennstoffe in bewährter Markenqualität zum günstigen Preis – auch kurzfristig und stets zuverlässig! Gerne beschaffen wir für Sie auch spezielle Produkte wie Hydraulik-Öle, Mineralöle und Schmierstoffe. Zu unseren Partnern zählen darüber hinaus spezialisierte Unternehmen für Tankreinigung.

» Sprechen Sie uns an, wir beraten Sie gerne!

Jetzt anrufen
06723-9980425

Schröder Energie GmbH | Am Hendelberg 13, 65375 Oestrich-Winkel | info@schroeder-energie.de | www.schroeder-energie.de

B MAURICE BURKHARDT
MALERMEISTER

Steinstraße 13, 65307 Bad Schwalbach
Telefon: 0178-9276804
malermeister@mauriceburkhardt.de
» www.mauriceburkhardt.de